

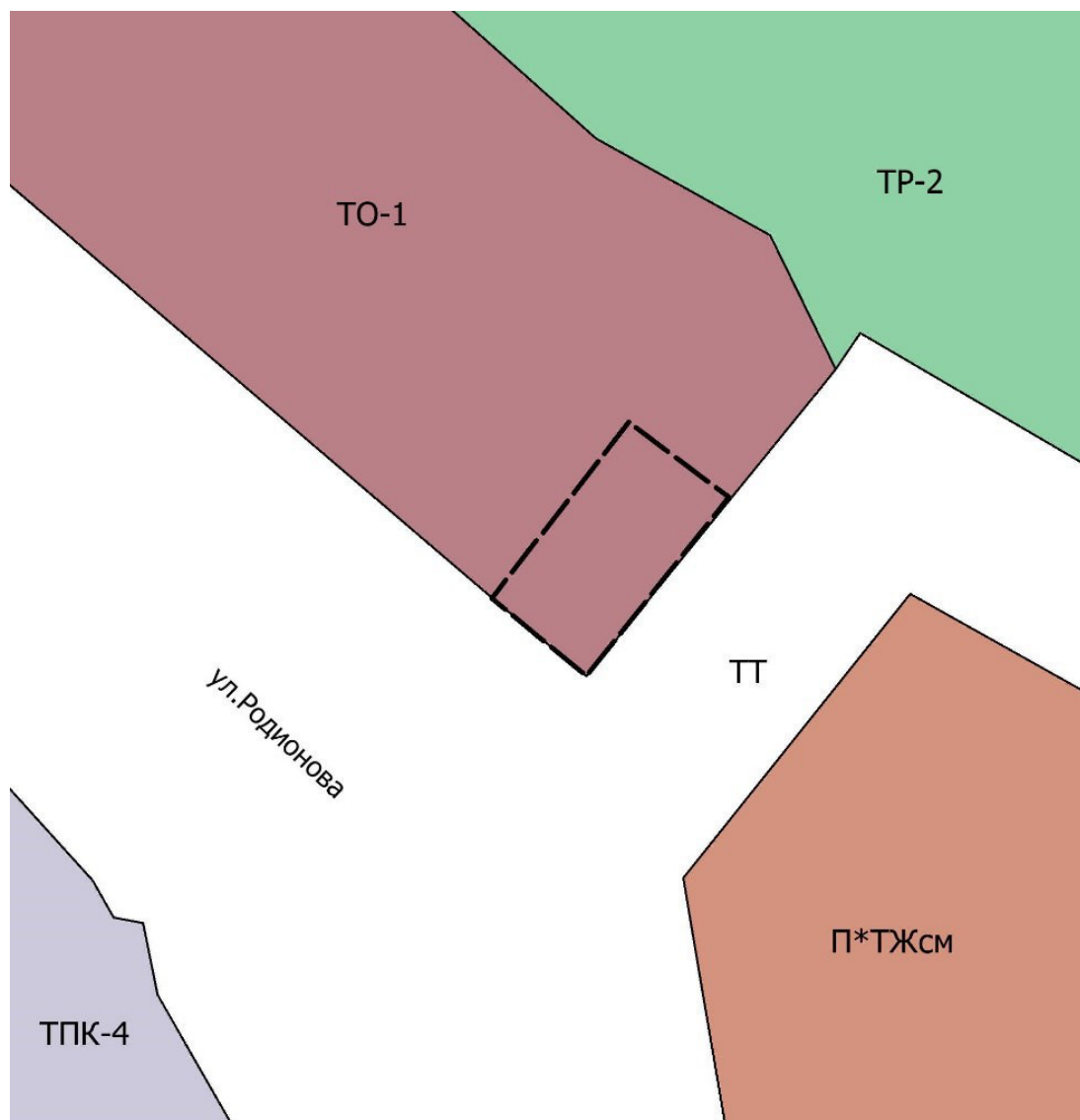
Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 07-01-02/31 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Родионова, 142В в Нижегородском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Родионова, 142В в Нижегородском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТО-1 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
-



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 июля 2022 г.

№ 07-02-02/111

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Попова Алексея Александровича (далее – Попов А.А.) от 23 мая 2022 г. № Вх-406-206671/22, от 4 июля 2022 г. № Вх-406-274911/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Попову А.А. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849, согласно прилагаемой схеме № 128/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

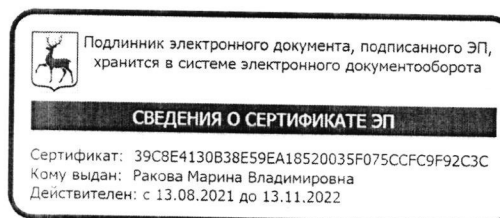
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

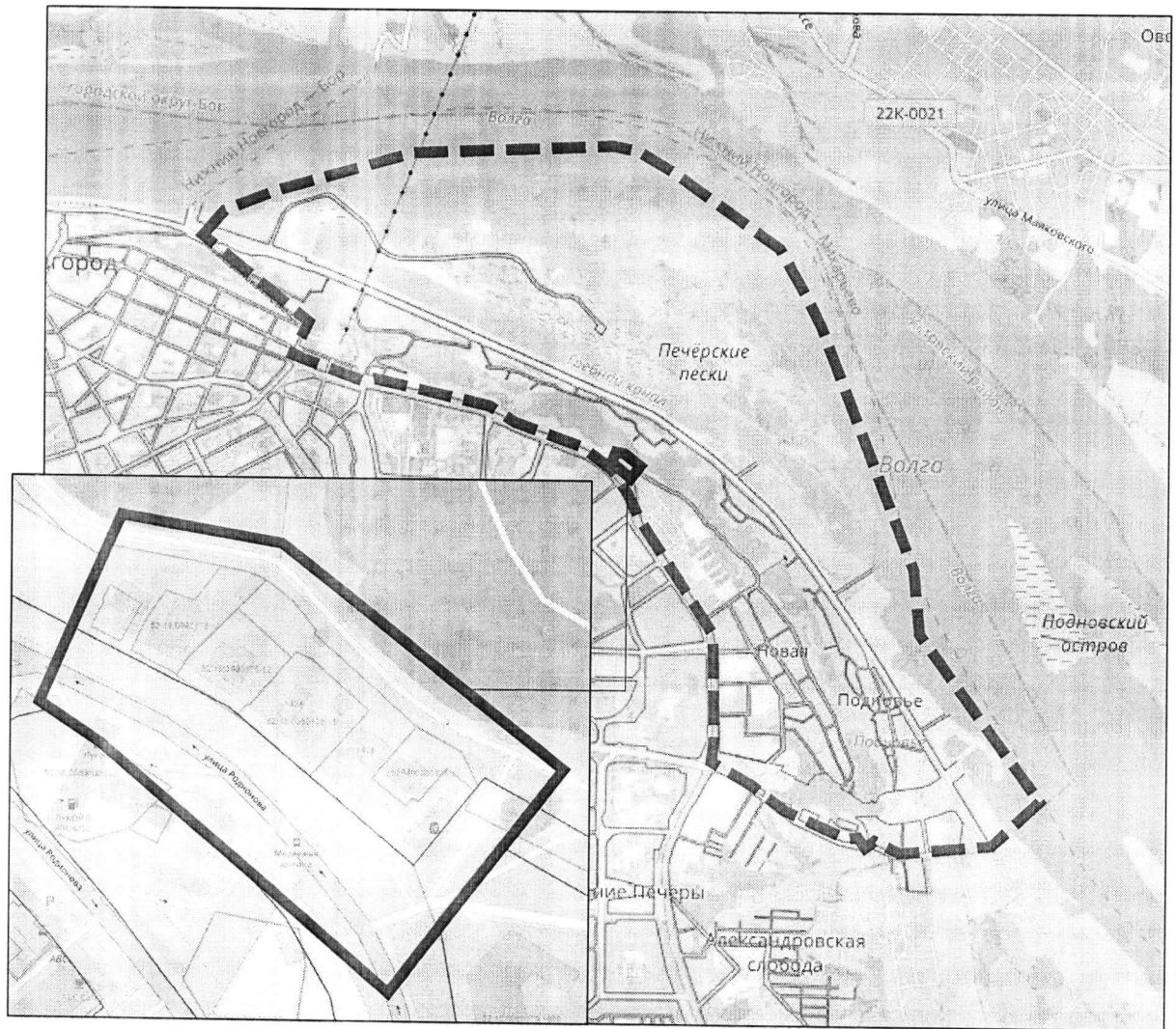
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 июля 2022 г. № 07-02-02/111

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Попов А.А.

Арх. №  
128/22



# ООО «Аршин»

*Кадастровые работы, топография, экспертиза*

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик:** Попов Алексей Александрович

1 ТОМ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-001/2023

2023 г.



# ООО «Аршин»

*Кадастровые работы, топография, экспертиза*

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик:** Попов Алексей Александрович

1 ТОМ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-001/2023

Директор \_\_\_\_\_ Таранкова О.Е.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Таранкова О.Е.

2023 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата.			
Инв. № подл.			

## I. Пояснительная записка

### 1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории разработана для территории площадью 1,91 га.

### 1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлен ООО «Аршин» по заказу Попова Алексея Александровича в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Целью подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории является формирование границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (гаража, с кадастровым номером 52:18:0060175:276 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 142-в).

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0060175:ЗУ1:

- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд.
- Площадь: 274 кв.м.
- Описание местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 142-в
- Способ образования: образование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и ре-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	ПМТ-001/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	ПМТ-001/2023

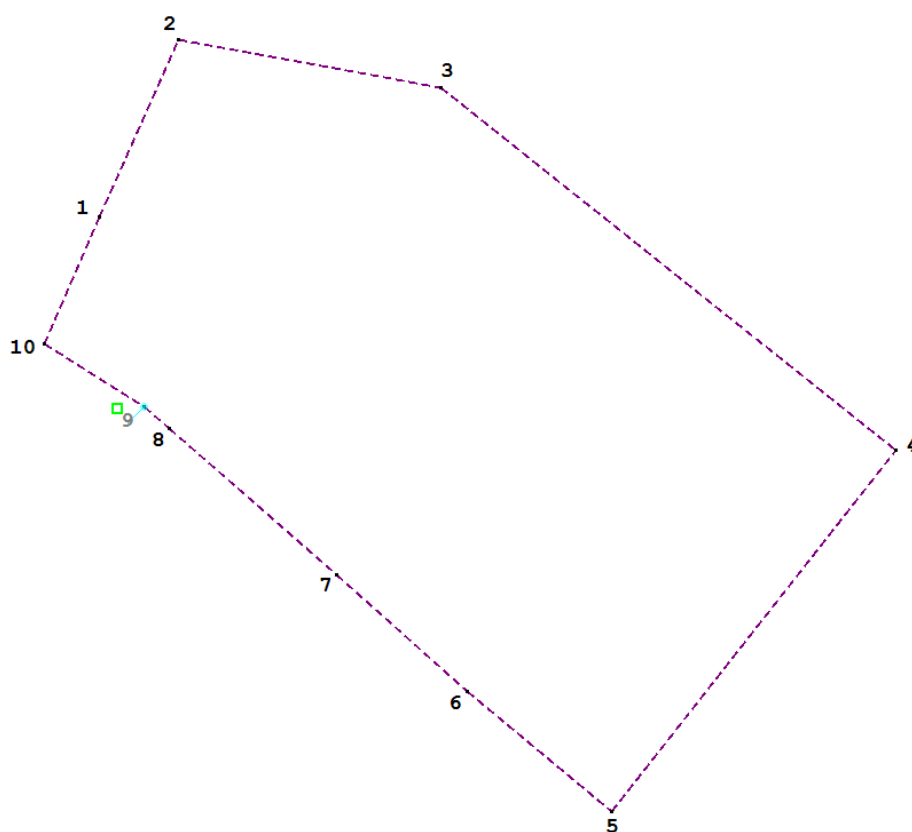


конструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**



**Условные обозначения:**

- — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 5 - обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-001/2023

Лист

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории, в системе координат МСК-52 представлены в таблице 2

Таблица 2 – Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории.

Имя точки	X, м	Y, м
1	529299.30	2220345.06
2	529340.47	2220363.65
3	529329.44	2220424.66
4	529244.91	2220530.53
5	529160.57	2220464.21
6	529188.61	2220430.65
7	529215.84	2220400.49
8	529249.88	2220361.52
9	529255.06	2220355.59
10	529269.80	2220332.29
1	529299.30	2220345.06

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-001/2023	Лист
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

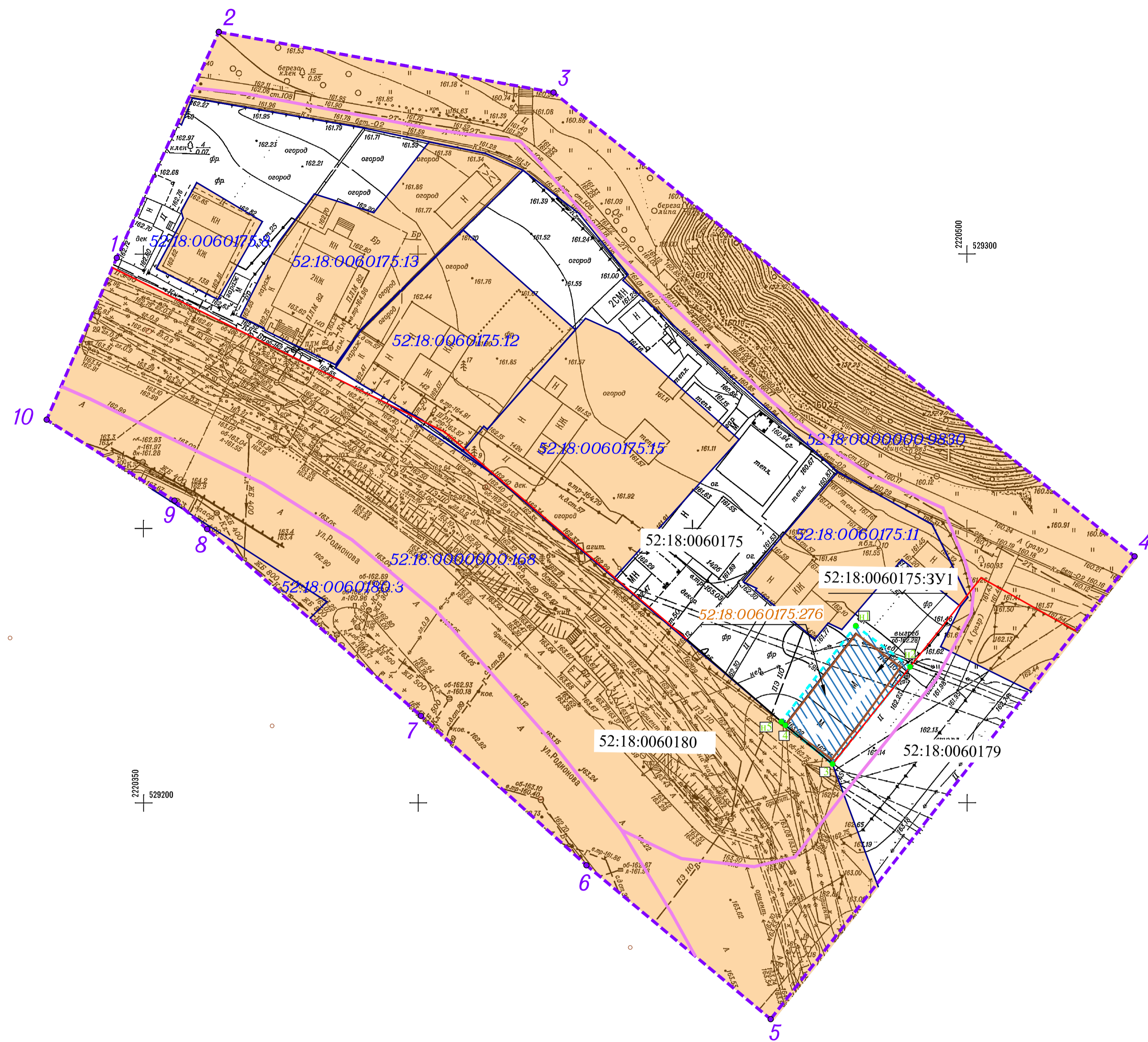
**II. Проект межевания территории.  
Графические материалы**

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-001/2023

Лист



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:18:0060175:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	274	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0060175:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 5 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079 - граница и номер кадастрового квартала
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- существующие сохраняемые красные линии
- устанавливаемые красные линии

Согласовано  
Лист № \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ листов  
Дата \_\_\_\_\_ 2023 г.

Изм.					ПМТ-001/2023			
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода								
Директор	Паранкова О.Е.	Полт.	Дата	Проект межевания территории				Страниц
Выполнил	Усанкова М.В.	01.2023	Основная (утверждаемая) часть				Листов	
Проверил	Паранкова О.Е.	01.2023	Чертеж межевания				Листов	
			1:500				ООО "Аршин" г. Нижний Новгород 2023 г.	
Копировал								
Формат А1								